

**Управление Росреестра по Вологодской области напоминает:  
размер государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимость  
с 1 января 2015 года увеличился, но предусмотрен льготный порядок**

С 1 января 2015 года увеличились размеры государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Соответствующие изменения определены Федеральным законом от 21.07.2014 221-ФЗ "О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

За государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество физические лица уплачивают государственную пошлину в размере 2000 рублей; организации – 22000 рублей.

За регистрацию права собственности в упрощенном порядке ("дачная амнистия"), внесение изменений в ЕГРП, повторную выдачу свидетельства о государственной регистрации (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений) пошлина составляет - 350 рублей для физических лиц, 1000 рублей – для юридических лиц.

За государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве физические лица уплачивают 350 рублей, организации – 6000 рублей.

За государственную регистрацию ипотеки, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке как обременении прав на недвижимое имущество: для физических лиц – 1000 рублей (в сумме); для организаций – 4000 рублей (в сумме). В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина уплачивается в размере 1000 рублей. Если предметом договора ипотеки являются несколько объектов недвижимости, то государственная пошлина взимается за государственную регистрацию ипотеки на каждый из передаваемых в ипотеку объектов недвижимости.

Вместе с тем, статья 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 4, предусматривающим, что размеры государственной пошлины, установленные главой 25.3. НК РФ, за совершение юридически значимых действий в отношении физических лиц, применяются с учетом коэффициента 0,7 в случае совершения указанных юридически значимых действий с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации, и получением результата услуги в электронной форме. Действие данной меры установлено законодателем до 01.01.2019.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Вологодской области*