

**«Горячая линия» управления финансов Кадуйского муниципального района  
по вопросам введения исчисления налогов на имущество  
от кадастровой стоимости объектов недвижимости**

**Уважаемые налогоплательщики!**

С 1 января 2016 года в области планируется переход к исчислению имущественных налогов исходя из кадастровой стоимости.

Правительством области подготовлены два законопроекта:

- «Об отмене закона области «О внесении изменений в закон области «О налоге на имущество организаций» и о внесении изменений в закон области «О налоге на имущество организаций» ([скачать](#));

- «Об установлении единой даты начала применения на территории Вологодской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» ([скачать](#)).

В Департаменте финансов области организована работа специальной «горячей линии».

Ответы на интересующие вопросы Вы можете получить по телефону **8 (8172) 23-01-52 доб. 4253**. Время работы с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Также вы можете воспользоваться формой обратной связи, задав свой вопрос. Ответы будут публиковаться в разделе «Ответы на вопросы» на сайте [www.df35.ru](http://www.df35.ru).

В управлении финансов Кадуйского муниципального района, также организована работа специальной «горячей линии».

Ответы на интересующие вопросы Вы можете получить по телефону **8 (81742) 2-12-56**. Время работы с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30).

Также вы можете направить свои вопросы на электронную почту [finupr10@yandex.ru](mailto:finupr10@yandex.ru). Ответы будут публиковаться в разделе «Ответы на вопросы».

---

**Основная информация**

***Особенности исчисления налога на имущество исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости***

С 1 января 2016 года плательщиками налога на имущество исходя из кадастровой стоимости будут являться организации и предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, патентную систему налогообложения.

Указанные лица будут обязаны уплачивать налог в отношении объектов недвижимости (торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания и офисов) включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в 2016 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость. В настоящее время сформирован Предварительный перечень указанных объектов, с которым можно ознакомиться на сайте Департамента имущественных отношений области по ссылке [www.dio.gov35.ru/cadastre\\_ocenka/kap\\_str/](http://www.dio.gov35.ru/cadastre_ocenka/kap_str/).

Обращаем Ваше внимание, что исчисление налога на имущество физических лиц с 1 января 2016 года будет осуществляться исходя из кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего Вам на праве собственности.

Все существующие льготы по уплате налога будут сохранены. При этом данные льготы будут предоставляться в отношении одного объекта недвижимого имущества каждого вида, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

Установлены новые налоговые преференции. Налоговая база будет снижена за счет налоговых вычетов. Независимо от количества объектов не будет облагаться налогом 50 кв. метров площади жилого дома, 20 кв. метров - квартиры, 10 кв. метров – комнаты.

Кроме того, в течение первых 4-х лет с момента введения налога на имущество исходя из кадастровой стоимости будет действовать понижающий коэффициент. Коэффициент будет применяться в случае, если налог с инвентаризационной стоимости ниже, чем налог по кадастровой стоимости. Сумма налога будет определена следующим образом: к сумме налога, рассчитанного по инвентаризационной стоимости прибавляется разница между налогом по кадастровой стоимости и налогом по инвентаризационной стоимости, умноженная на 20% в 2016 году. При этом для новых объектов, у которых есть кадастровая, но нет инвентаризационной стоимости, налог будет снижен в 2016 году на 80%. Уплата налога физическими лицами по новому законодательству будет осуществляться в 2017 году.

На сайте ФНС России для Вас работает специальный сервис [«Расчет налога на имущество физических лиц»](#). Калькулятор позволяет произвести предварительный расчет размера налога. Для того чтобы воспользоваться сервисом перейдите по ссылке [www.nalog.ru/rn35/service/nalog\\_calc/](http://www.nalog.ru/rn35/service/nalog_calc/) и следуйте подсказкам.

Ознакомиться с размером кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости Вы можете в органах Росреестра по запросу, а также справочно [на сайте Росреестра](#).

[Введение в Российской Федерации местного налога на недвижимое имущество физических лиц, основные аспекты](#)

[О переходе к исчислению налога на имущество индивидуальных предпринимателей исходя из кадастровой стоимости](#)

[О переходе к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости](#)