

Инвестиционное послание Главы Кадуйского муниципального района Н.С. Дектерева

Уважаемые коллеги!

Данное Инвестиционное послание является программным документом, дополняющим Стратегию социально-экономического развития Кадуйского муниципального района до 2020 года. Его основная цель – рассказать об инвестиционной политике в Кадуйском районе и планируемых мерах по улучшению инвестиционного климата в 2017-2019 годах.

В настоящее время привлечение инвестиций - одна из самых актуальных тем на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. И когда поднимается вопрос об увеличении объёмов инвестиций в экономику какого-либо региона, речь идёт о привлечении инвесторов на площадку конкретного муниципального образования. Поэтому именно от органов местного самоуправления зависит, насколько хорошо выстроена система поддержки инвестиционной деятельности на территории района.

В последние годы инвестиционный потенциал Кадуйского района - один из высоких среди муниципальных образований Вологодской области. Это подтверждается данными бенчмаркинга, проводимого Департаментом стратегического планирования области. По итогам 2014-2015 годов район лидировал по показателю объёма инвестиций в расчете на 1 жителя района. В 2016 году в экономику района привлечено более 392 млн. рублей, что в расчете на 1 жителя составило 22,9 тысяч рублей. Это пятый результат среди 26 муниципальных районов области. Кроме того, по уровню среднемесячной заработной платы на одного работника (по крупным и средним организациям) район стабильно входит в пятерку районов-лидеров. По итогам 2016 года среднемесячная заработная плата на 1 работника составила 30,8 тысяч рублей. Рост – 108,3 % к уровню предыдущего года. Также за последнее пятилетие Кадуйский район входит в тройку лидеров по объёму отгруженной продукции собственного производства (в расчете на 1 жителя).

В области инвестиционной деятельности ежегодно решаются задачи по развитию и модернизации действующих на территории района предприятий. По данным организаций-инвесторов, за последние пять лет в экономику района вложено порядка 22 миллиардов рублей, в том числе в 2016 году - более 392 миллионов рублей инвестиций. Среди предприятий, активно освоивших инвестиции: ООО «ОГК-Инвестпроект», ООО «Кадуйский фанерный комбинат», ООО «Фабрика «Дерусса», ООО РТФ «Диана», другие организации и частные предприниматели. В 2016 году на территории района реализовывались инвестиционные проекты на 24 инвестиционных площадках, в том числе: на 9 площадках – проекты по размещению производственных объектов; на 9 – реализовывались проекты по строительству жилья и объектов сферы услуг и потребительского рынка; 6 площадок - по размещению объектов инженерной инфраструктуры. Основная доля инвестиций приходится на создание объектов инфраструктуры поселка Кадуй. В то же время инвестиционное развитие осуществляется и в остальных муниципальных образованиях и сельских поселениях района.

Ряд факторов оказывает благоприятное влияние на инвестиционную активность в районе:

- удобное географическое положение и близость крупного индустриального центра Вологодчины – г. Череповца;
- высокий промышленный потенциал и активная инвестиционная политика основных промышленных предприятий района;
- транспортная доступность,
- развитая инженерная и социальная инфраструктура.

Но успокаиваться на достигнутом нельзя. Надо двигаться вперед и планировать на перспективу. Сейчас, когда районы «соперничают» и «борются» за каждый денежный проект, нужна серьезнейшая корректировка наших действий, и, конечно, поиск новых инструментов и форм сотрудничества с инвесторами.

Администрацией Кадуйского района осуществляется непрерывная работа по повышению инвестиционного имиджа территории. В рамках формирования и реализации единой инвестиционной политики с целью оказания содействия субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории района создан муниципальный инвестиционный Совет, в состав которого входят представители районных органов местного самоуправления, ведущих промышленных предприятий, предпринимательства и общественности.

Инвестиционная политика во многом зависит от законодательной базы: если она благоприятствует развитию предпринимательства, то есть реальная перспектива притока инвестиций. Поэтому, в первую очередь, уделяется внимание совершенствованию правовой базы, позволяющей привлекать инвесторов, которые уже сегодня создают задел и импульс для дальнейшего социально-экономического развития района.

Важным направлением инвестиционной политики является использование информационного ресурса. На официальном сайте Администрации Кадуйского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminkaduy.ru размещена информация о районе, его развитии и социально-экономическом потенциале, инвестиционном климате, экологической обстановке и др. Благодаря официальному сайту Администрации района инвестор имеет доступ к утвержденным документам территориального и стратегического планирования нашего муниципального образования.

Постоянно обновляется и пополняется раздел официального сайта «Средний и малый бизнес и инвестиции», в котором размещен инвестиционный паспорт Кадуйского района, содержащий всю необходимую для потенциальных инвесторов информацию, в том числе перечень и описание инвестиционных площадок, а также земельных участков, предлагаемых для реализации различных проектов. Мы понимаем, что информация для инвесторов должна быть полной и актуальной. Нам нужно позиционировать район в информационном пространстве как инвестиционно - привлекательный, открытый для сотрудничества.

В инвестиционном паспорте района сформирован реестр инвестиционных проектов на среднесрочный период 2017-2019 гг., состоящий из 21 инвестиционного проекта. В их числе: 3 проекта относятся к группе реализованных или находящихся в стадии завершения, 14 - к группе реализуемых, а 4 проекта - предполагаемых к реализации.

В инвестиционном реестре 10 проектов ориентированы на развитие различных видов производств, в том числе 2 – в сфере сельскохозяйственного производства, 4 относятся к развитию инженерной инфраструктуры, а 7 проектов направлены на развитие

комфортной среды проживания и жилищной инфраструктуры: это строительство объектов торговли и сферы обслуживания населения. Портфель инвестиций составит порядка млрд. рублей.

В 2017 году в группе реализованных и близких к завершению – инвестиционные проекты по модернизации производства на ООО «Кадуйский фанерный комбинат», по расширению действующего производства на ООО «Фабрика Дерусса», по расширению бассейновой базы, инициированный ООО рыботорговой фирмой «Диана», и ряд других проектов. В реестр инвестиционных проектов района включены также два инвестиционных проекта в сфере сельхозпроизводства. Один из них, по развитию картофелеводства в д. Нижние, уже реализуется с 2014 года. Другой - по откорму бычков в д. Бойлово - стартовал в 2016 году.

В реестре инвестиционных площадок района есть предложения о реализации проектов на частных площадках, уже обеспеченных готовой инфраструктурой. Ярким примером служит проект «Возможности для бизнеса», реализуемый филиалом ПАО «ОГК-2» Череповецкая ГРЭС. В рамках проекта анонсировано предложение о создании новых энергоемких производств на площадках, расположенных вблизи станции. В 2016 году уже подписано первое соглашение о сотрудничестве между Администрацией района, филиалом ПАО «ОГК-2» Череповецкая ГРЭС, Корпорацией развития Вологодской области и малого предприятия ООО «РусЛес» по реализации на одной из существующих площадок Череповецкой ГРЭС нового проекта по глубокой переработке древесины. Кроме этого, имеются и другие частные площадки, обеспеченные инфраструктурой, которые могли бы быть использованы для размещения производственных объектов, в том числе и сельскохозяйственной направленности.

Хочу отметить, что привлечение инвестиций для нас – не самоцель. Главной задачей является обеспечение экономического подъема, повышение комфортности проживания в районе путем привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства. Налоги, которые дополнительно поступают в местный бюджет от новых предприятий, мы направляем на развитие социальной сферы и инженерной инфраструктуры, решение вопросов благоустройства и жилищно-коммунального комплекса, другие первоочередные задачи.

Необходимо также отметить положительную тенденцию в формировании рынка инвестиций – от массового возведения торговых объектов до роста количества производственных предприятий и объектов инженерного и социального назначения, необходимых для создания комфортных условий проживания. Это свидетельствует о гарантированном развитии экономики района и региона в целом.

Кадуйский район должен быть не только объектом развития производственной индустрии, но и центром с развитой инженерной и социальной инфраструктурой. Ведь при реализации проектов инвесторам необходимо решать вопросы по подключению площадок к газу, теплу, воде. Поэтому в своем инвестиционном послании я хочу остановиться также и на инвестиционной деятельности, направленной на строительство и капитальные ремонты объектов инженерной инфраструктуры района.

Проекты в этой сфере финансируются в основном за счет бюджетных средств при активной поддержке со стороны Правительства области и лично Губернатора области Олега Александровича Кувшинникова. Именно благодаря этой поддержке в

последние годы проведена реконструкция водовода Кадуй-Хохлово протяженностью 21 км, общая стоимость работ составила 50,7 миллионов рублей.

В рамках реализации государственной и муниципальной программ в районе осуществляется газификация населенных пунктов. За 2012 – 2016 годы проложено 14,9 км газопроводов, в том числе в сельской местности – 9,1 км. Возможность подключения к природному газу получили 448 домовладений, из них 233 – на селе. За последние пять лет выполнено газоснабжение д. Чуприно, в том числе заливной части п. Кадуй (протяженностью 7,6 км), микрорайона ДОЗ п. Кадуй (построен газорегуляторный пункт и проложен газопровод протяженностью 3,0 км), сдан магистральный распределительный газопровод в д. Новое МО Никольское (1,5 км), построены распределительные газопроводы и установлены 2 газорегуляторных пункта по улицам Октябрят, Полевой и микрорайона Школьный в старой части поселка Кадуй общей протяженностью 1,7 км, а также построен газопровод низкого давления протяженностью 0,4 км по ул. Строителей, ул. Октябрьская в п. Хохлово. За счет частных инвестиций в районе перспективной застройки микрорайона Хуторок поселка Кадуй построен распределительный газопровод протяженностью 11 км для 274 домовладений.

Наша перспективная задача – продолжить газификацию района. До 2020 года планируется построить два межпоселковых газопровода. Это обеспечит возможность доступа к «голубому топливу» для жителей 967 жилых домов, расположенных в двух муниципальных образованиях района. В перспективных планах: газоснабжение жилого квартала СПД и ул. Горького в поселке Кадуй.

Реализация инвестиционных проектов по газификации территорий обеспечит стабильное теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы на селе, позволит снизить затраты населения на оплату коммунальных услуг, продолжить работу по переводу жилья на природный газ.

Одним из важных условий развития территории является сохранение трудовых ресурсов, предотвращение оттока активного населения за пределы района. Это возможно лишь при создании комфортных условий проживания. Поэтому, в первую очередь, мы стремимся сохранять высокие темпы жилищного строительства.

За период с 2012 по 2016 годы в районе введено в эксплуатацию 60,4 тыс. м² нового жилья, в том числе индивидуального – 49 тыс. м² (81 % от общей площади введенного жилья). Обеспеченность населения района жильем в расчете на жителя увеличилась с 37,5 м² в 2012 году до 40,6 м² в 2016 году.

В 2014 – 2015 годах объемы жилищного строительства по району составляли более 15 тыс. м², то есть в расчете на каждого жителя района вводилось порядка одного квадратного метра. В 2016 году сдано более 8 тыс. м² нового жилья.

У нас в районе довольно успешно реализуются инвестиционные проекты по строительству многоквартирных домов. За последнее пятилетие введено в эксплуатацию 6 многоквартирных домов: это 239 новых квартир общей площадью более 11 тыс. м². В настоящее время в связи со снижением спроса на благоустроенное жилье в многоквартирных домах актуальным направлением становится строительство индивидуального жилья.

Подведу итог сказанному. Сделаны существенные шаги по повышению инвестиционного потенциала Кадуйского района. Но, чтобы добиться высоких результатов в решении поставленных задач, предстоит сделать ещё многое.

Основная цель инвестиционной политики Кадуйского района на среднесрочный период – диверсификация экономики путем увеличения разнообразия опорных отраслей экономики, определяющих конкурентные преимущества района, за счёт использования внешних и внутренних инвестиций, и формирования благоприятного делового климата на всей территории района.

Наша задача по привлечению инвестиций на 2017 год – поддержать реализацию уже имеющихся инвестиционных проектов и привлечь на территорию района инвесторов, желающих открыть новые производства и создавать рабочие места.

Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций являются: сельское хозяйство, переработка сельскохозяйственной продукции и деревообработка. Это именно те отрасли, на которые опирается современная экономика, где внедряются новейшие технологии.

Нужно продолжить активную работу по взаимодействию с региональными институтами развития предпринимательства: с Корпорацией развития, Региональным центром поддержки предпринимательства, областным Бизнес-инкубатором, Агентством городского развития Череповца и др. Они являются региональными ресурсами поддержки предпринимательства и стратегическими союзниками местных предпринимателей в районах области.

Важнейшим условием успешности инвестиционной политики является высокий уровень поддержки наших начинаний жителями района. Считаю, что нам необходимо развивать трехсторонние обсуждения вопросов развития. От органов власти время требует быть максимально открытыми, а значит, понятными и предсказуемыми для простых граждан и инвесторов. Важнейшим инструментом повышения доверия должен стать механизм контроля общественности за деятельностью власти.

В 2016 году активно работал Общественный Совет при Главе района. Деятельность этого объединения является хорошим подспорьем в решении многих вопросов. Активизировал свою работу и районный Совет предпринимателей, созданный для выработки единой политики по поддержке и защите интересов местных представителей малого бизнеса. Необходимо развивать сотрудничество власти с общественностью и бизнесом. В результате совместной работы должны быть выработаны решения по дальнейшему продвижению инвестиционного процесса.

Сегодня следует активнее продвигать наш район на всевозможных форумах, выставках, конференциях и показывать потенциальным партнёрам возможности наших муниципалитетов. Ведь какие бы замечательные условия мы ни создавали для представителей бизнеса, все это бесполезно, если о них никто не будет знать. Кроме того, необходимо уделять внимание инвесторам, готовым реализовать небольшие проекты, и привлекать к сотрудничеству представителей малого бизнеса.

В этом направлении планируется решить ряд задач. В первую очередь, предстоит совершенствовать законодательную базу района, регулирующую деятельность в сфере малого и среднего предпринимательства. Ну и конечно следует активизировать работу по формированию земельных участков, продаже пустующих зданий для организации деятельности малых и средних предпринимателей. Мы должны стремиться к тому, чтобы у наших инвесторов возникало как можно меньше проблем.

Не менее важная задача - привлечение малого бизнеса в муниципальные образования района. Нам необходимо развивать социальную и инженерную

инфраструктуру не только в районном центре, но и в сельских поселениях. Каждая центральная усадьба должна быть обеспечена услугами розничной торговли, общественного питания и бытовыми услугами, на более высоком уровне должно быть благоустройство территорий. Требуется найти дополнительные стимулы для привлечения бизнеса в сельскую местность, а также активнее продвигать потенциал наших поселений.

Внедрение современных стандартов развития экономики влечёт за собой большие перемены в профессиональной подготовке и переподготовке кадров. Сегодня с открытием новых предприятий в районе появилась большая потребность в грамотных квалифицированных специалистах. Поэтому на Кадуйский энергетический колледж возложены серьезные задачи. В том числе - внедрение востребованных в районе специальностей. Это образовательное учреждение должно более гибко подходить к потребностям жителей района и обеспечить возможность желающим пройти переподготовку и повысить свою квалификацию. Необходима разработка действенных механизмов подготовки по специальностям, соответствующим инвестиционной стратегии района и потребностям наших предприятий.

Можно долго и абстрактно говорить об инвестициях, о деятельности власти в этом направлении, но не стоит забывать, для кого все это делается. Вся наша работа направлена на то, чтобы жить в Кадуйском районе было комфортно, чтобы каждый человек был уверен в завтрашнем дне и чувствовал свою защищенность. А это возможно только в районе со стабильной экономикой, эффективно управляемой и нацеленной на дальнейшее развитие.

В заключение хочется сказать, что вклад в развитие промышленных производств, инфраструктуры района и создание комфортных условий проживания для населения – это и есть основная задача местной власти. Но только сообща мы сможем добиться ощутимых результатов и обеспечить динамичное развитие района.

Благодарю за внимание!